



14 מאי, 2019

מתן הבהרות למכרז לאספקת מערכת למניעת נפילה מגגות 19-87

1. כללי

בתאריך 15.4.2019 פורסם מכרז לאספקת " מערכת למניעת נפילה מגגות " ונתנה האפשרות לספקים לפנות בשאלות ולקבל תשובות מנציגי המרכז הרפואי שמיר (אסף הרופא).

2. שאלות/תשובות

מס	שאלה	תשובות
1	נבקש לברר את המועד האחרון להגשת המכרז. המסמכים באתר אסה"ר מציינים 19.5, המסמכים באתר מנהל הרכש מציינים 21.5.	ראו סעיף 8 לעיל. תאריך פרסום המכרז באתר המרכז הרפואי יתוקן מה- 19.5.19 לתאריך 21.5.19.
2	בעמ' 6 סעיף 10.3 במסמכי המכרז, מצוין: " אין לבצע כל שינויים על גבי הנספח של אישור בדבר קיום ביטוחים ואין לצרף נספח בנוסח שונה מזה שצורף למכרז" לא נמצא במסמכי המכרז נספח כזה.	נכון, המסמך לא קיים. בעקבות הוראות חדשות שהתקבלו מהחשכ"ל.
3	האם ניתן לקבל אפיון/ סקיצה של סוג הפתרון המבוקש פר גג.	לא. אנו מציעים לכל הספקים להגיע לסיור שאמור להיערך בתאריך 30.4.19 שעה 8:00 מביתן הבטיחות בכדי להתרשם מהמצב הקיים ולתת לנו את הפתרון המיטבי העומד בכל דרישות הבטיחות. בנוסף, יערך סיור נוסף ראה סעיף 4 לעיל.
4	האם ניתן לקבל תכנית של הגגות, סקיצה כללית גם מתקבלת	לא
5	נספח א'6 "אישור על נתוני עבודה של החברה" – עמ' 22 : חברת עמוס גזית הינה חברה פרטים ולא מחויבת לפרסום נתונים כספיים. נבקש להסתייג ולא למלא את העמודה בטבלה של: "סה"כ היקף כספים בשנה" (יתר העמודות יפורטו במלואם) מתוך כך (שלא יפורטו כל נתונים כספיים בנספח זה, ואישור רוי"ח על "עסק חי" מוצהר גם בנפרד בנספח א'10), נבקש בהתאמה, כי הנספח הנ"ל ייחתם ע"י מורשי החתימה של החברה ולא ע"י רוי"ח.	אין בהכרח קשר בין חובת הפרסום ובין דרישת המכרז. מטרת מילוי היקף הכספים, הנה למידתו של המזמין על היקף העסקים של המתמודד במכרז. למציע שמורה הזכות לבקש כי הפרטים האמורים יהיו חסויים, וועדת המכרזים תבחן בקשה זו. הנספח המתייחס להערת "עסק חי" ייחתם על-ידי רואה חשבון. אין בחתימתם של מורשי החתימה, בכדי להסיר החשש לפיו, המציע לא יוכל לעמוד בהתחייבויותיו.
6	. סעיף 2.3, עמ' 10 : "ביצוע העבודה יעשה עד שבוע ממועד ההזמנה או בתיאום מראש עם מנהל בטיחות מר שגיא מנצור" נבקש לעדכן את הזמן לתחילת ביצוע העבודה ל 6-8 שבועות.	תחילת ביצוע כל העבודות יעשה תוך 3-4 שבועות ממועד ההזמנה, או בתיאום מראש עם מנהל בטיחות וגיחות, מר שגיא מנצור.



	זהו הזמן הסביר ומהיר לתחילת עבודות מקבלת ההזמנה.	
השינויים לא מקובלים. נוסחו של סעיף האחריות, נובע ממהות ההתקשרות במסגרתה הספק הנו זה שמספק את המוצר, מתקין אותו ואחראי על תחזוקתו לאורך חיי החוזה.	<p>1. הערותינו לסעיף: 10 – נזקין : עמ' 34</p> <ul style="list-style-type: none"> סעיף 10.1- נבקש למחוק את המילים: "באופן בלעדי". נבקש לרשום לאחר המילה: "באחריות" את המילים: "על פי דין". נבקש למחוק את המילים: "מכל סיבה שהיא". סעיף 10.2- נבקש למחוק את המילה: "לא". לאחר המילה: "אחראי" נבקש לרשום "על פי דין" נבקש למחוק את המשפט: "אחריות זו תחול על הספק בלבד.....או עלות הנובעים מכך". סעיף 10.3- נבקש למחוק את המילים: "כתוצאה מהפעלתו של הסכם זה" 	
בקשה לשינוי בפסקה השניה: לא מקובל. מובהר באותו סעיף שמדובר בביטוחים הרלוונטיים להתקשרות מושא מכרז זה.	<p>הערותינו לסעיף 19- ביטוח: עמ' 37</p> <p><u>בפסקה שנית</u>, נבקש למחוק את המילה: "ביטוחיו" ולרשום במקום: "ביטוחי החבויות הני"ל".</p> <p><u>בפסקה השלישית</u>, לאחר המילה: "הקמה" נבקש להוסיף: "ככל שייערך".</p> <p><u>בפסקה רביעית</u>- נבקש למחוק את המילה: "ביטוחיו" ולכתוב במקום: "ביטוחי הרכוש".</p> <p>כן נבקש למחוק את המילים: "והפועלים מטעמה"</p>	בקשה לשינוי פסקה שלישית: מקובל ובלבד שיובהר כי אין בכך כדי לגרוע מחובתו של המציע לערוך ביטוחי הקמה כשהדבר נדרש ולעמוד בתנאי הסעיף. בקשה לשינוי פסקה רביעית: לא מקובל.
יש להשאיר את השורות ריקות	חוברת ההצעה - טופס הגשת ההצעה 4-	7
יש להשאיר את השורות ריקות	העדר ניגוד עניינים - במידה ואין למציע כל קשר, האם נדרש לציין "אין קשר" או לחילופין להשאיר השורות ריקות	8
יש להשאיר את השורות ריקות	חוברת ההצעה - טופס הגשת ההצעה 6-	8
מדובר במספר המכרז	במידה ואין עמודים העלולים לחשוף סוד מסחרי או סודי, האם נדרש לציין "אין עמודים" או לחילופין להשאיר השורות ריקות	9
	חוברת ההצעה - נספח א'1	
	נדרש למלא "התקשרות מספר", האם הכוונה למספר המכרז?	



10	חוברת ההצעה - נספח ב' האם מחיר העבודה נדרש להיקבע לפי שטח מ"ר משוער? האם ניתן לקבל את התרשימים (תכניות) של הגגות?	איננו קובעים את התמחיר. ראו סעיף 4 הנ"ל
11	חוברת הצעה - נספח ג' האם חוזה ההתקשרות נדרש להיות מלא טרם הזכייה במכרז?	לא
12	חוברת ההצעה - נספח ג' 1-6 האם נוסח כתב ערבות בנקאית נדרש להיות מלא טרם הזכייה במכרז	לא
13	לגבי סעיפים 3.1-3.3 בדיקת מהנדס- עמ' 10: נבקש להוסיף/לעדכן את ההבהרות הבאות: יובהר כי אין התחייבות להגעת מהנדס לפני ביצוע עבודה. עבודת הספק מול המהנדס מתבצעת בצורה בה הם מורגלים לעבוד יחד. יובהר כי המהנדס מאשר אך ורק את התקנת העיגונים, ואין מתפקידו לאשר כל פרט אחר הנוגע למבנה.	מובהר כי על המהנדס לאשר את המערכת על כל רכיביה.
	בהמשך לסיור קבלנים עלו בקשות ההבהרה הבאות :	
14	נבקש להעביר צילום אויר עם סימוני הגגות המופיעים בטבלה	לא מקובל
15	לגבי מבנים מעל קומה בודדת- נא לציין אם ישנה בעיית גישה לגג. גישה לשאר הגגות תתבצע באמצעות סולם נייד.	לא ידוע לנו על בעיות גישה . יחד עם זאת מומלץ לבחון זאת בשטח.
16	רצוי מאד, על מנת לקיים הליך מסודר והוגן בין הספקים, לערוך אפיון עם כתב כמויות ע"י גורם ניטרלי שאינו מתחרה.	כל הפרטים נתנו והספק ייתן את הפתרון העומד בכל כללי הבטיחות ודרישות כל דין.
17	לפי הנאמר בסויר- כל הגגות הינם גגות בטון. במידה ונתגלה גג בו אין בטון ו/או איכות הבטון אינה מספיקה לחיבור נקודה/ קו, יתכן שינוי באופי החיבור ותמחור (אם ניתן לבצע) יעשה בהתאם לתוואי השטח הקיים.	במקרים הללו הספק ידאג להתקין מערכת מתאימה והבסיס לתמחור מצוין בנספח ב' סעיף 5 א'.
18	איטום הגג יתבצע ע"י אנשי מקצוע מטעם הלקוח, במידה ותתבצע התקנה החודרת את שכבת איטום הגג.	לא מקובל. ראו פרק 2 סעיף 6 במסמכי המכרז
19	בסויר נמצא כי אין אופיון ברור ומפורט לדרישתכם לקווי חיים. כמו סוג הקו (כבלים או מסילות). < לא ניתנו בעת הסיור מידות מדויקות של הגגות וכן לא מידע על חומרי המבנה של כל גג וגג. ניתנו במסמכי המכרז שטחי הגגות שזה מידע שאינו רלוונטי משום שקווים	הספק ייתן פיתרון בטיחותי על פי כל דין, ראה סעיף 16 הנ"ל המידות נתנו , ראו טבלה בסעיף 6 לעיל המראה את סוג



Assaf Harofeh Medical Center

Affiliated to Sackler Faculty of Medicine Tel-Aviv University | Zerifin 70300 Israel

Office Of The Administrative Director

Tel: +972-8-9779538 Fax: +972-8-9779534 email: zoyay@asaf.health.gov.il



<p>הגגות. ניתן לגזור את המטר הרץ מהמידות שנתנו. ראה סעיף 16 הנ"ל, יחד עם זאת מובהר כי על הספק לתת פיתרון לכל מרחב הגג כך שהעובד ינוע בו בבטיחות. איננו יודעים על כך דבר, אנא ציין במדויק במה מדובר משום שברשותנו אישורים מתאימים</p>	<p>מחושבים ע"פ מטר רץ. < אין הגדרה למיקום הנדרש של קווי החיים בכל גג וגג. < בחלק מהגגות יידרשו בנוסף או בלבד, נקודות עיגון ואין אזכור לכך במסמכי המכרז כמו גם למיקומים הנדרשים. < קיימים גגות עליהם קיימים קווי חיים שאינם בטיחותיים. קוים אלה דורשים פירוק והחלפתם בחדשים, גם לא מוזכר במסמכי המכרז.</p>	
<p>ראה סעיף 16 הנ"ל</p>	<p>20 לדעתנו, ומתוך ניסיוננו הרב בביצוע פרויקטים כאלה, עליכם להכין אופיון מפורט לדרישתכם. על האופיון להגדיר מה נדרש בכל גג והיכן מיקום הקו/נקודות העיגון, מה אורכו של כל קו ומאיזה חלקים הוא מורכב. רק לאחר הכנת אופיון שכזה, אשר יכלול תכנית מדויקת לכל גג (כמו אורך הקו הנדרש ומיקומו) יוכלו המתמודדים להגיש את הצעתם. אז גם כל ההצעות יתייחסו לתוכנית ברורה, ולא כל מציע יגיש תכנית משלו שאינה דומה לאחרים, וכך לא תוכלו לבחור את ההצעה הטובה ביותר, הבטיחותית ביותר והמתאימה ביותר. לצורך הכנת אופיון שכזה, ישנן חברות מתמחות ומקצועיות אשר יודעות להכין אופיון ורשימת פריטים נדרשים, תוך כדי התייחסות לתקנות הבטיחות ותקנות העבודה בגובה.</p>	
	<p>21 במסגרת מכרז להתקנת פתרונות עיגון לאבטחת עובדים בכלל הגגות השטוחים במתחם, התבקשו להציע מחיר לפתרונות עיגון תקינים עבור כ-40 גגות. על אף שניתן להציע מספר פתרונות הגנה מסוגים שונים (החל ממעקה תקני, דרך מערך קווי עיגון), התבקשו להציע את הפתרון במחיר הנמוך ביותר אשר עדיין יאפשר לעובדים מיומנים לעשות שימוש במערכת אבטחה מתאימה, כנדרש בתקנות הבטיחות לעבודה בגובה. ככלל הפתרון המינימאלי שיוכל לאפשר עבודה כנדרש יהיה התקנה של קו עיגון מבוסס כבל לאורך הגג, בתוספת של 4 נקודות עיגון לפינות המבנה. מסמכי המכרז שסופקו לקבלנים מכילים נתונים חלקיים בלבד לכל גג - מידות רוחב ואורך, ושטח כולל. לאור זאת עדיין חסרים נתונים הנדסיים קריטיים על מנת להציע מחיר מדויק ונמוך ככל שניתן. אי מתן מענה לשאלות ההבהרה יאלץ אותנו לקחת מרווחי ביטחון בתמחור - דבר אשר יעלה את המחיר. להלן מספר שאלות להבהרת הנתונים החסרים עבור כל גג: - בגגות עד 15 מטר אורך - יש צורך לוודא כי קיים בטון ראוי</p>	



<p>ראו את הטבלה בסעיף 6 לעיל המציינת את הגגות עם בטון והגגות ללא בטון.</p> <p>הספקים מתבקשים לכתוב עליה את הצעת המחיר ולשים אותה במעטפה כפי שנכתב במסמכי המכרז.</p> <p>כל גגות הבטון שסומנו ראויים להתקנת עיגונים.</p> <p>אנו מציינים כי לגבי הגגות שאינם מבטון יידרש פתרון אחר שיעמוד בכל כללי הבטיחות והדין.</p>	<p>בשולי הגג, אשר מתאים הנדסית לחיבור קצה הקו (כ--2500 3500 ק"ג, תלוי באורך). נודה באם תרשמו על כל גג האם אכן עומד בתנאי זה. באם אין בטון ראוי - נודה באם תציינו את מאפייני הבטון.</p> <p>- במידה ולא ניתן לחבר את קצות הקו לחגורת הבטון ההיקפית, יהיה הכרח להשתמש בעמודי עיגון לקיר החיצוני - נודה באם תציינו לגגות אלו האם קיים בטון ראוי להתקנת עמודי העיגון. באם לא - נודה באם תציינו את מאפייני הבטון.</p> <p>- בגגות שאורכם עולה על 15 מטר, יש הכרח להוסיף נקודת עיגון ביניים במרכז הגג - נודה באם תציינו עבור כל גג מסוג זה האם קיים משטח בטון ראוי במרכז הגג אשר מתאים הנדסית לחיבור נקודת ביניים (כ-600 ק"ג).</p> <p>- בגגות בהם הגג אינו מלבני - לרוב יידרש התקנת קווי עיגון נוספים לכל אגף בגג - נודה באם תציינו לכל גג מסוג זה האם קיים בטון ראוי בכל אגפי המבנה.</p> <p>- בנוסף למיקום וחוזק נקודות החיבור, בחלק מהגגות קיים איטום מבוסס יריעות פלסטיק - נודה באם תציינו לכל גג מסוג זה האם איטום הגג מגביל את אפשרויות חיבור פתרונות העיגון. וכן האם ניתן יהיה להתקין עמודי עיגון לקיר החיצוני.</p> <p>לאור הנתונים החסרים, אנו ממליצים שיעשה סקר מקיף לכלל הגגות הכולל טיפוס לכל גג ובחינתו, לפני הגשת הצעה.</p> <p>לחילופין ניתן להציע מחיר על סמך כתב כמויות מקיף שיסופק מהלקוח ויתייחס לרכיבי הקווים הנדרשים עבור כלל הגגות (במקרה זה לא נוכל לערוב להתאמת הצעה לדרישות התקנות, והאחריות תהיה על מנסחי כתב הכמויות מטעם מנהלי המכרז).</p> <p>באם לא יתבצעו אחד משתי פעילויות מקדמיות אלו ונתבקש להגיש את הצעתנו על פי כתב הכמויות הנוכחי - אין לנו ספק שניאלץ להגיש הצעת מחיר גבוהה יחסית וכן לא נוכל לערוב שהפתרון אכן יהיה מיטבי.</p>	
<p>יתבצע סיור נוסף – ראו סעיף 4 לעיל.</p>	<p>היות והמכרז פורסם במהלך חופשת חול המועד פסח, תקופה בה החברה הייתה סגורה לא היה מספיק זמן להירשם ולהשתתף בסיור קבלנים באתרים כמו כן ניסיתי במהלך שבוע שעבר להירשם אצל דורין ממחלקת הרכש ולא נענינו בתשובה אודה לכם באם תאשרו לנציגנו להשתתף בסיור קבלנים באתר בתאום.</p>	

3. בעקבות סיור המציעים הראשון והשאלות שעלו אנו רוצים להדגיש את הנושאים הבאים:

- 3.1 הספק ייתן את הפתרון המתאים ביותר שיעמוד **בכל דרישות הבטיחות והדין** לגבי גגות מבטון ולגבי גגות שאינם מבטון ואף יאפשר תנועה בכל מרחב הגג.
- 3.2 הספק ידאג ולהתקין שילוט הכוונה שיתקן בדופן הגג כפי שהוצג בסיור.
- 3.3 הספק יבצע סימוני זהירות על הגגות (למשל: סימונים זוהרים/אדומים על מנת למנוע את התקלות העובד ברכיבי המערכת).



Assaf Harofeh Medical Center

Affiliated to Sackler Faculty of Medicine Tel-Aviv University | Zerifin 70300 Israel

Office Of The Administrative Director

Tel: +972-8-9779538 Fax: +972-8-9779534 email: zoyay@asaf.health.gov.il

- 3.4 הספק יבצע הדרכות על המערכת לעובדי ביה"ח (אין מדובר בהדרכה לעבודה בגובה אלא הדרכה לגבי המערכת ורכיביה, הוראות שימוש ובטיחות) מדובר ב- 4 מפגשים (לפחות כ שעתיים כל מפגש) וכל זאת בתיאום עם מנהל הבטיחות.
- 3.5 מודגש כי על הספק לתת שירותי אחזקה/החלפה למערכות שיותקנו לכל תקופת ההתקשרות (כזכור שנתיים) ובהתאם לצורך.
- 3.6 יובהר בזאת כי במרכז הרפואי קיימים 9 מערכות ועל הספק לתת מענה גם למערכות אלו מהיבט של בדיקה, אחזקה וכל דבר הנדרש לעמידה בכללי הבטיחות והדין.
4. סיוור רשות נוסף יערך בתאריך 21.5.19 בשעה 8:00 והוא יצא מביתן בטיחות וגהות (209) וימשך עד השעה 12:00. אנו מציעים שהספקים יגיעו עם היועצים המקצועיים בכדי להתרשם ולגבש פתרונות יעילים ככל האפשר ושיעמדו בכל כללי הבטיחות והדין, מבחינתנו הספקים ויועציהם מוזמנים להישאר לאחר הסיוור ככול שיידרש להם.
5. לאחר סיוור הרשות, יינתן מועד נוסף לשאול שאלות עד התאריך 26.5.19 והתשובות ישלחו עד לתאריך 30.5.19.
6. **טבלת הצעת מחיר** (יש לתת מחירים על גבי הטבלה ולהכניס אותה למעטפה בהתאם להוראות הנמצאות במסמכי המכרז).

מחיר עבודה ללא מע"מ	שטח מ"ר משוער	רוחב מטר משוער	אורך מטר משוער	סוג הגג	מספר מבנה	מיפוי גגות
	523		קוטר כ 28 מטר	בטון	120	בניין עגול
	20	5	4	בטון	106	פריון הגבר
	182	13	14	בטון	108	תיירות מרפא
	192	15	17.5	אינו בטון	133	היח' לאוטיום
	30				133	גן אלוטף
	328	29.5	11.35	בטון	132	בניין רשומות ויח' מחשב
	169	13	13	בטון	201	מגורי רופאים ואחיות
	169	13	13	בטון	202	מגורי רופאים ואחיות
	160	16	10	בטון	203	מגורי רופאים ואחיות
	170	10	17	בטון	204	מגורי רופאים ואחיות
	128	16	8	בטון	59	רווקיה
	292			בטון	138	בית שלום



מרכז רפואי אסף הרופא מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש סקלר, אוניברסיטת ת"א | צריפין 70300
 לשכת המנהל האדמיניסטרטיבי
 זואי: 08-9779538 פקס: 08-9779534 דוא"ל: zoyay@asaf.health.gov.il

Assaf Harofeh Medical Center
 Affiliated to Sackler Faculty of Medicine Tel-Aviv University | Zerifin 70300 Israel
Office Of The Administrative Director
 Tel: +972-8-9779538 Fax: +972-8-9779534 email: zoyay@asaf.health.gov.il



	80	4	20	בטון		גנרטור מסי' 1 ליד קניון אסף
	691	40.5	20	אינו בטון	212	פנימית ו' הישנה
	56	25	28	אינו בטון	213	בנק הדם הישן ביתן 22 לשעבר
	1050	15	70	בטון	125	חדר ניתוח כללי
	450	34.9	14.5	אינו בטון	234	בית מרקחת
	299	25	14	אינו בטון	228	יח' למחלות זיהומיות
אין לתת הצעת מחיר	358	18	7.6	בטון	235	פסיכיאטריה
	56	4	14	אינו בטון		יח' מחקר דין דיאגנוסטיקה
	105	12.9	9.5	אינו בטון	214	משרד דוברות ושיווק
	223	10	24	בטון	250	הנדסה
	169	8.3	20.5	בטון	253	מחסן טקסטיל וכביסה
	136	6.5	22.5	אינו בטון	589	יח' מחקר חזירייה
	418	13	37.5	אינו בטון	207	גן קטקטים
	138	12	17	אינו בטון	206	יח' הלסינקי
	134	13	11.6	אינו בטון	205	מרכז מחקרים - בית חיות
	2400	40	60	בטון	200	בית הספר לסייעוד
	300	15	20	בטון		תחנת גנרטור מסי' 7 ליד גן ויצו
	28	7	4	אינו בטון		חדר מרכז אשפה בחצר וגן
	144	9	16	אינו בטון		מחסן "משקרי" +מחסן רעלים ליד חצר וגן
	49	7.25	6.80	אינו בטון	210	דואר ישראל
	365	12.6	33.5	אינו בטון	215	מכון EEG
	13.7	2.8	5	אינו בטון	221	דואר פנימי



מרכז רפואי אסף הרופא מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש סקלר, אוניברסיטת ת"א | צריפין 70300
לשכת המנהל האדמיניסטרטיבי
טל: 08-9779538 פקס: 08-9779534 דוא"ל: zoyay@asaf.health.gov.il

Assaf Harofeh Medical Center

Affiliated to Sackler Faculty of Medicine Tel-Aviv University | Zerifin 70300 Israel

Office Of The Administrative Director

Tel: +972-8-9779538 Fax: +972-8-9779534 email: zoyay@asaf.health.gov.il



	32	8	4	אינו בטון	218	משרד שירות לאומי
	447	16	38	אינו בטון	217	מכון ריאות
	396			אינו בטון	224	סיעודיות ישנות
	27	3	9	אינו בטון	203	לשכה משפטית
	10	2	5	אינו בטון	231	הנהלה אדמיניסטרטיבית
	244.9	8.12	30.3	אינו בטון	204	אפסנאות משקית
	1080	37	30	אינו בטון	204	אפסנאות רפואית + מחסן משקי
	99	9	11	אינו בטון	87	מעבדה נפרולוגית (רמזיה)
	324	18	18	בטון	122	מלר"ד - גגות בחזית המיון
						סה"כ מחיר ללא מע"מ

7. המציע מתבקש לשים לב לכל תנאי הסף ולעמוד בהם באופן מצטבר אחרת, הוא עלול להיפסל.

8. הגשת מסמכי המכרז תידחה בשבועיים נוספים (במקום 21.5.19) לתאריך 6.6.19 שעה 14:00 בתיבת המכרזים הנמצאת בביתן 204.

9. אנו מאחלים לכם בהצלחה.

חתימת הספק

שם הספק

יש לצרף מסמך זה חתום, כחלק מהגשת החומר אשר ייחשב כחלק ממסמכי המכרז.